

FRANZ ISELLA S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

ai sensi dell'art. 40 comma 1-bis, D.Lgs n° 270/1999

(per il periodo 1° luglio 2022 – 31 dicembre 2022)

Con Decreto Ministeriale del 19 luglio 2016 il Ministero delle Imprese e del Made in Italy (di seguito il "Ministero") ha provveduto ad adottare i modelli standard di relazione periodica di cui all'art. 40 comma 1-bis del D.Lgs. 270/1999.

Con successiva Circolare del 15 settembre 2016 (prot. n. 0289686) il Ministero ha invitato i Commissari Straordinari delle Procedure di Amministrazione Straordinaria ad utilizzare tali schemi nelle relazioni periodiche. In ottemperanza a quanto disposto dalla predetta Circolare, con riferimento al periodo 1° luglio 2022 – 31 dicembre 2022, i sottoscritti Commissari Straordinari della società Franz Isella S.p.A. in Amministrazione Straordinaria hanno redatto la relativa relazione in conformità ai nuovi modelli.

Ciò premesso, la presente Relazione, redatta ai sensi dell'art. 40 comma 1-bis, D.Lgs n° 270/1999, verrà inviata al Comitato di Sorveglianza, e, successivamente presentata, unitamente al parere del Comitato di Sorveglianza, al Ministero delle Imprese e del Made in Italy mediante caricamento sull'apposita piattaforma on line, nonché depositata presso il Tribunale di Varese con allegato il parere del Comitato di Sorveglianza ed inviata tramite Pec ai creditori che, alla data di spedizione della presente, avranno comunicato alla Procedura il loro indirizzo di posta elettronica certificata ed infine pubblicata sul sito del Gruppo Casti.

1. Intestazione e dati procedura

Tribunale	Varese
Data Apertura	19/05/2015
Nome Procedura	Franz Isella S.p.A. in A.S.

2. Riferimenti Temporal

Data Sentenza Insolvenza	02/12/2014
Data Apertura Procedura	19/05/2015
Data Nomina Commissario	18/06/2015-03/03/2017
Data Approvazione Programma	10/03/2016

3. Comitato di Sorveglianza

Cognome Nome	CF	Data Nascita	Data Nomina	Ruolo
Dott. Giovanni Grazzini	GRZGNN61P12E425R	12/09/1961	18 giugno 2015	Presidente
Avv. Giuseppe Ciliberti	CLBGPP62D06H501V	06/04/1962	18 giugno 2015	Membro esperto
Dr.ssa Roberta Toselli	TSLRRT61T49H501Z	09/12/1961	18 giugno 2015	Membro esperto
Quick Smart S.r.l.	01213450544		18 giugno 2015	Rappresentante creditori

4. Elenco professionisti nominati

Cognome Nome	CF	Categoria Professionale	Data incarico	Tipo Incarico	Compenso percepito

5. Istituti di credito

Nome Banca	Agenzia	IBAN	Tasso debitorio	Costo annuale conto	data chiusura conto
Banco Popolare di Milano	Filiale di Varese	IT95U055584108000000005014			

8. attivo/entrate					
	Nel Semestre	In totale	Stima	Realizzo	Da Realizzare
Ramo d'azienda		€/k 40,00		€/k 40,00	€/k
Immobili			€/k 4.680,00		€/k 4.680,00
Mobili					
Mobili registrati					
Crediti vs Terzi		€/k 35,00		€/k 35,00	
Crediti vs erario					
Interessi attivi		€/k 0,15		€/k 0,15	
Azioni revocatorie					
Az. Resp. Amministratori					
Az. Resp. Sindaci					
Az. Resp. Banche					
Az. Resp. Revisori					
Az. Resp. Danno Terzi					
Transazioni		€/k 18,38		€/k 18,38	
Varie	€/k 5,95	€/k 160,26		€/k 160,26	
Totale	€/k 5,95	€/k 253,79	€/k 4.680,00	€/k 253,79	€/k 4.680,00

La stima di realizzo del valore del complesso immobiliare di proprietà di Franz Isella S.p.A. in A.S., costituito dall'immobile aziendale e da n. 3 unità immobiliari ad uso residenziale è indicata con riferimento alla perizia acquisita all'apertura della Procedura Concorsuale e confermata in vista del primo tentativo di vendita esperito. La perizia costituirà oggetto di aggiornamento in prossimità del nuovo esperimento di vendita competitiva da disporsi all'esito delle necessarie verifiche sullo stato degli immobili alla luce delle normative vigenti.

9. Passivo/uscite	
Valori in (k €)	spese in prededuzione
	Spese perizie non liquidate nel semestre
	spese legali non liquidate nel semestre
	spese pubblicazioni non liquidate nel semestre
	compenso commissario non liquidate nel semestre
	compenso comitato non liquidate nel semestre
	compensi professionisti €/k 0,10
	spese bancarie €/k 0,12
	Transazioni e cause passive non liquidate nel semestre
	altre spese di procedura €/k 1,07
	totale €/k 1,29

10. crediti	
Valori in (k €)	crediti su vendite e prestazioni €/k 1.104,50
	crediti erariali e previdenziali €/k 1.144,37
	altri crediti €/k 851,27
	totale €/k 3.100,14

I crediti esposti sono per la massima parte riferibili ai crediti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità e, allo stato, appaiono per la maggior parte inesigibili per irreperibilità della documentazione di riferimento, per inattendibilità della contabilità aziendale – come rilevato in sede di accertamento della GdF - eseguito prima dell'apertura della procedura e, in alcuni casi per incapienza del debitore.

11. debiti	
Valori in (k €)	debiti su acquisti e prestazioni €/k 115,49
	debiti erariali e previdenziali €/k 269,51
	debiti personale €/k 508,73
	totale €/k 893,73

I debiti esposti sono per la massima parte riferibili a debiti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità.

12. Disponibilità liquide	31/12/2022	30/06/2022	ENTRATE SEMESTRE	USCITE SEMESTRE
Valori in (k €)	€/k 75,89	€/k 71,23	€/k 5,95	€/k 1,29

13. Riparti	
Numero di riparti effettuati	nessuno
Data ultimo riparto	

	Totale riparti (a)	Crediti Ammessi (b)	Credito residuo (a-b)	% soddisfazione (a/b)
Prededuzione		€/k 16,57	€/k 16,57	
Ipotecari		€/k 0	€/k 0	
Pignorati		€/k 0	€/k 0	
Privilegiati		€/k 48.185,64	€/k 48.185,64	
Chirografari		€/k 4.643,37	€/k 4.643,37	

A definizione di un giudizio di opposizione a stato passivo il Tribunale di Varese ha ammesso un credito per €/k 16,57 con collocazione prededotta che sarà recepito in sede di rettifica dello stato passivo ai fini della predisposizione del piano di riparto.

Totale Generale ripartito

14. Contenzioso

V SEMESTRE 01 LUGLIO 2022 – 31 DICEMBRE 2022

Denominazione	Prossima Udienza	Grado giudizio/fase	Valore	Professionistache assist.	Esito
VERNA / FRANZ ISELLA S.P.A. IN A.S.	-	CORTE DI CASSAZIONE N. 5414/17 R.G.	€ 21.009,47	AVV. TI EMILIO PRATELLA E LUIGI BONOMI	LA CORTE DI CASSAZIONE CON ORDINANZA IN DATA 03.08.2022 HA RIGETTATO IL RICORSO
FRANZ ISELLA S.P.A. IN A.S./PREFETTURA DI VARESE	-	GIUDICE DI PACE DI VARESE N. 722/2020 R.G.	€ 864,00	AVV. STEFANO GENOVESE	SENTENZA DI RIGETTO IN DATA 29.11.2022
FRANZ ISELLA S.P.A. IN A.S./FERRAIUOLO (PROCEDIMENTO CONVALIDA DI SFRATTO PER MOROSITA')	-	TRIB. VARESE N. 2543/2022 R.G.	€ 42.156,00	AVV. CARLO ALBERTO LOZZA	ORDINANZA PROVVISORIA DI RILASCIO IN DATA 21.10.2022
FRANZ ISELLA S.P.A. IN A.S./FERRAIUOLO (PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA)	16/01/2023	ORGANISMO DI CONCILIAZIONE FORENSE - SERVIZIO DI MEDIAZIONE PRESSO ORDINE AVVOCATI DI VARESE - PROCEDURA N. 437/2022	€ 42.156,00	AVV. CARLO ALBERTO LOZZA	ANCORA IN CORSO
FRANZ ISELLA S.P.A. IN A.S./FERRAIUOLO (procedimento opposizione a convalida di sfratto)	30.03.2023	TRIBUNALE DI VARESE N. 2776/22 R.G	€ 42.156,00	AVV. CARLO ALBERTO LOZZA	ANCORA IN CORSO

15. ATTI ANCORA NECESSARI PER CHIUDERE LA PROCEDURA	DATA PREVISTA
VENDITA BENI IMMOBILI VIA ALESSANDRO MANZONI N. 51 E 55 CASCIAGO (VA)	-
DEFINIZIONE GIUDIZI IN CORSO	-
RECUPERO CREDITI FISCALI	Alla scadenza dei termini di accertamento ovvero successivamente al decreto di chiusura ex art. 74 d.lgs n° 270/1999, salva la valutazione della cedibilità dei crediti